

# Sheraton

(Not Associated With The Sheraton Hotel Group)

**International Real Estate Agents, Consultants And Valuers**

**Chairman**

Mr. Sunny Yam Wing Yin 任永賢先生

**Directors**

Mr. Bob Hawke (Prime Minister of Australia, 1983 to 1991)

霍克先生(澳洲總理 1983 至 1991 年)

Mr. Michael Chik Pa Fai 植柏輝先生

Mr. Lawrence Wong Wai Man 黃偉文先生



Member of International Real Estate Institute

喜來登旺鋪代理有限公司

新聞稿

9/15

## 羅素街舖租低位再見本地零售商承接

喜來登旺鋪代理董事黃偉文先生表示該公司繼上月底以月租\$160 萬促成卓悅化粧品承租羅素街 8 號地下 3 及 5 號舖後，剛又促成另一上市公司威高集團(上市編號:1173)旗下化粧品品牌 Colourmix 以接近\$100 萬元月租租用隔鄰羅素街 18 號地下(約 1000 呎)。該舖現時以\$1,750,000.00 租予著名鐘錶 Jaeger LeCoultre，租約至 10 月中約滿，新租金比舊租金下調超過百分之五十。

黃偉文表示：隨著近來零售生意回落，租金也顯著跟隨下調，當租金下調至一定百分比後(例如：下調 30%-50%)，本地一些零售商開始入市，舖市漸見承接。

展望後市，當舖位租金回調至租客可承擔水平後，交投會漸見增加，舖位市道也會穩定發展。

如有查詢，請聯絡本公司黃偉文先生(2526 0267 / 9018 7672)。